

Tarifario SERSA - Octubre 2024

Resolución de BCP N° 17, Acta N° 62 del 22 de diciembre 2021. Norma reglamentaria de Tasa de Interés.
Resolución de BCP N° 2, Acta N° 60 de fecha 31 de agosto de 2015 - REGLAMENTO DE PRINCIPIOS BÁSICOS Y CRITERIOS PARA EL COBRO DE COMISIONES, GASTOS Y PENALIDADES EN EL SECTOR FINANCIERO.
Resolución N° 4, Acta N° 5 de fecha 17 de enero de 2019. MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE COMISIONES Y PENALIDADES.

1. Tasa de Interés Préstamos (Anual)

Tipo de operación	Plazo	Montos (Gs)		Tasa de Interés Nominal Gs.		Tasa de Interés Efectiva Gs.	
		Mínimos	Máximo	Mínima	Máximo	Mínima	Máximo
Préstamos personales	General	500.000	20.000.000	11,00%	25,55%	11,57%	28,77%
Créditos hipotecarios	General	15.000.000	999.999.999	11,00%	25,55%	11,57%	28,77%

2. Prestamos - Microcreditos

Concepto	Monto del crédito	Periodicidad	Montos Gs.
Gastos administrativos	Para préstamos inferiores a 25 salarios mínimos	por cada nuevo préstamo	Mínimos entre 5 jornales mínimos y 15% del monto Neto a desembolsar préstamos nuevos

Los montos están sujetos al IVA

3. Prestamos con garantía hipotecaria

Concepto	Monto del crédito	Periodicidad	Montos Gs.	
Tasa judicial	General	Por cada hipoteca	Según colegio de Escribanos del Paraguay	
Impuestos Municipales	General	Por cada hipoteca		
Gastos Administrativos (Registro Público)	General	Por cada hipoteca		
Certificado Catastral	General	Por cada hipoteca		
Certificado Condición de Dominio	General	Por cada hipoteca		
Certificado Anotaciones Personales	General	Por cada hipoteca		
Certificado Municipal	General	Por cada hipoteca		
Expedición de copias/fotocopias	General	Por cada hipoteca		
Inscripción	General	Por cada hipoteca		
Planimetría	General	Por cada hipoteca		
Certificación de firmas	General	Por desembolso y por firmante		
Honorarios Escribanía	General	Por cada hipoteca		
Levantamiento de Hipotecas	General	Por evento		750.000
Acta de desembolso	hasta 100.000.000	Por cada hipoteca		250.000
	más de 100.000.000	Por cada hipoteca	700.000	
Otros gastos de Escribanía	General	Por cada hipoteca según corresponde	de acuerdo factura de Escribanía	
Gestión de Garantía	General	Por evento	Min 500.000 - Max 8.000.000	
Seguro de cancelación de Deuda	General	Por cada desembolso	Hasta 2,5% sobre capital	
Cotejo de planos y Topógrafo	General	Para caso de cuenta padron	hasta 3.500.000 Gs	

Los montos están sujetos al IVA

4. Prestamos con garantía fiduciaria

Concepto	Monto del crédito	Periodicidad	Montos Gs.	
Tasa judicial	General	Por cada Fideicomiso	Según colegio de Escribanos del Paraguay	
Impuestos Municipales	General	Por cada Fideicomiso		
Gastos Administrativos (Registro Público)	General	Por cada Fideicomiso		
Certificado Catastral	General	Por cada Fideicomiso		
Certificado Condición de Dominio	General	Por cada Fideicomiso		
Certificado Anotaciones Personales	General	Por cada Fideicomiso		
Certificado Municipal	General	Por cada Fideicomiso		
Expedición de copias/fotocopias	General	Por cada Fideicomiso		
Inscripción	General	Por cada Fideicomiso		
Planimetría	General	Por cada Fideicomiso		
Certificación de firmas	General	Por desembolso y por firmante		
Honorarios Escribanía	General	Por cada Fideicomiso		
Acta de desembolso	hasta 100.000.000	Por cada Fideicomiso		1.000.000
	más de 100.000.000	Por cada Fideicomiso		1.500.000
Otros gastos de Escribanía	General	Por cada Fideicomiso según corresponde	de acuerdo factura de Escribanía	
Gestión de Garantía	General	Por evento	Min 1.000.000 - Max 13.800.000	
Seguro de cancelación de Deuda	General	Por evento	Hasta 2,5% sobre capital	
Cotejo de planos y Topógrafo	General	Para caso de cuenta padron	hasta 3.500.000 Gs	
Honorarios fiduciarios	General	Por cada Fideicomiso	Segun cotización del Fiduciario	
Seguro de incendio	General	Por evento	Hasta 0,1% sobre valor asegurado	
Tasación de propiedad	General	Por cada Fideicomiso, cada 2 años	Segun cotización del Tasador registrado en el BCP y aprobado por el Fiduciario	

Los montos están sujetos al IVA

5. Gastos de Recuperacion de Creditos

Concepto	Atraso	Montos Gs.	Periodicidad
Gastos de cobranzas	hasta 60 días	30.000 Gs	Por evento
Gastos de cobranzas	desde 61 a 120 días	60.000 Gs	Por evento
Gastos de cobranzas	desde 121 hasta 180 días	80.000 Gs	Por evento
Gastos de cobranzas	Más de 181 días	100.000 Gs	Por evento
Llamadas internacionales para gestión de cobranzas	General	30.000 Gs/min	por evento
Notificaciones / Colacionado	General	120.000 Gs	Por evento
Otros gastos de Gestión de Cobranzas	General	Hasta 120.000 Gs	Por evento
Gastos de Juicio	Según aranceles estipulados por ley		

Los montos están sujetos al IVA